

【即时发放】



锦江酒店·德尔集团·州际酒店集团 战略合作暨合资项目签约仪式

锦江酒店创新发展模式，提升公司价值

(二零一零年四月一日 — 香港) — 中国领先酒店管理及营运集团 — 上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司(「锦江酒店」, 连同其附属公司统称「集团」, 香港联交所股份代码: 02006)欣然宣布, 锦江酒店、美国 Thayer Lodging Group(「Thayer」/「德尔集团」)及美国最大的独立酒店管理企业 — Interstate Hotels & Resorts, Inc. (「Interstate」/「州际酒店集团」)于今天假座锦江小礼堂举行战略合作暨合资项目签约仪式, 为收购后之战略发展模式达成共识, 上海市人民政府市长韩正先生、副市长艾宝俊先生以及多位市政府有关委办领导到场见证此重要时刻。此前, 锦江酒店与德尔集团联合收购州际酒店集团的交易已于三月十八日完成, 交易总价值达 3 亿美元, 这标志着中国酒店行业金额最大的国际并购交易正式完成。

为了充分发挥购并效应, 深化国际合作, 创新发展模式, 推动集团的发展, 集团与两位合作伙伴已达成多项战略合作意向; 包括(i)与 Interstate 签署设立 Interstate(中国)公司的协议, 计划与 Interstate 成立合资酒店管理公司, 为 Interstate 注入中国元素, 发展其在中国市场独立酒店管理业务; (ii)与德尔集团签署合资协议, 计划与德尔合资成立一家股权投资管理公司, 增强资产增值能力和资产流动性; (iii)与德尔集团签署备忘录, 计划未来与德尔共同发起设立中国酒店旅游产业投资基金, 创造业务新增长点, 该基金有望成为中国第一只酒店旅游产业投资基金; (iv)与 Thayer 及 Interstate 签署三年内百名中高级管理人员赴美培训计划备忘录, 参训人员完成培训以后应优先为 Interstate(中国)公司或股权投资管理公司服务至少两年。

锦江酒店董事长俞敏亮先生表示: 「为加快集团国际化步伐和促进上海现代服务业的发展, 在国家及市政府各委办局的大力支持下, 集团与德尔完成了对 Interstate 的收购与合并, 是迄今为止中国酒店行业金额最大的国际并购交易, 是锦江酒店走向国际化的重要一步。」

- 续 -

「我们充分相信：集团与德尔和Interstate的战略合作，将有助于通过境外收购、国内合资『走出去、引进来』的方式，打造国际、国内两个发展平台，促进国内酒店产业投资和管理，提升锦江酒店核心竞争力，实现Interstate酒店管理业务在中国的扩展。此次战略合作对于促进上海乃至中国现代服务业的发展，将产生积极的意义。Interstate 是首家国际领先的独立酒店管理公司将成熟的独立酒店管理业务带入中国,我们认为其发展潜力庞大。我们期待这一中美『强强联手』的合作，优势互补、利益共享，前程灿烂，业绩辉煌！」

德尔集团联席董事长兼首席执行官 Leland Pillsbury 先生响应表示：「我们对于与锦江酒店及 Interstate 签约，正式展开合作计划感到非常兴奋。本次合作之前，我们已共同成立 Hubs1(汇通天下) - 中国首个全自动高科技全球订房系统，成绩非常理想，并已荣幸地被选为 2010 年上海世博会指定订房业务承办方。收购 Interstate 是我们第二个重大合作项目；这个项目在二零一零年三月已正式完成。是次合作计划将为 Interstate 带来开拓中国市场的机会；而我们则可在中国市场发挥在国际市场多年酒店资产管理经验；透过此次合作，锦江酒店的管理水平及在国际市场上的品牌地位亦将进一步提升。我们有信心这次合作将能让我们三方共赢，共同达到创新发展模式，提升公司价值的目标。」

Interstate 首席执行官 Thomas Hewitt 则表示：「通过合并，Interstate 凭借其财务实力和灵活性，将能够服务于更多国际的客户。此次签署合作协议，Interstate 将有机会将独立酒店管理业务率先引入中国市场，中国市场的无限商机使我们无比期待，相信依托中国市场平台，Interstate 将会取得更大更快的发展。」

- 完 -

关于锦江酒店

上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司为中国领先酒店管理及营运集团之一，集团获授予使用享誉中国的「锦江」及「锦江之星」品牌。截至二零零九年十二月三十一日止，集团营运及在建的酒店包括星级酒店及经济型酒店达546间，客房合共近, 90, 000间。集团于上海及北京根基雄厚，现时的酒店网络覆盖中国31省、自治区及直辖市的137个城市。于二零零九年六月，以客房量计算，集团获国际酒店和餐厅协会出版的《HOTELS Magazine》评为全球酒店企业第13位。有关该公司的其它资料，请浏览www.jinjianghotels.com.cn。

关于德尔

德尔集团 (Thayer Lodging Group) 乃房地产投资基金发起人，拥有良好的往绩记录，过去19年来是所有基金发起人的首5%。客户包括大型国际机构投资者，当中大部分投资者与德尔合作长达19年。德尔与主要酒店品牌合作，在收购及重置酒店方面提升其投资价值。德尔出售酒店及度假村，合共17亿美元，占其于二零零六至二零零七年房地产投资组合的85%。此外，该公司保留规模较小的15项物业组合，这些物业于近期经过翻新及重置。最近，该公司宣布成立其第五个投资基金，Thayer Hotel Investors V LP及其平行基金V-A LP，涉及合共2.8亿美元。此外，德尔集团最近透过其管理的另一项投资工具，完成配售1亿美元。有关该公司其它详情，请浏览网址：www.thayerlodging.com。

关于Interstate

Interstate Hotels & Resorts 及其联营公司，管理合共228项酒店物业，并/或在这些物业拥有权益。这些物业分布于美国36个州和哥伦比亚特区、俄罗斯、印度、墨西哥、比利时、加拿大、爱尔兰及英格兰，合共逾46,000间客房。有关该公司的其它资料，请浏览：www.ihrco.com。

传媒查询：

iPR 奥美公关

刘丽恩/ 谢紫筠/ 温可怡/ 司濛

电话： +852 21366952/ +852 21366950/+852 21366954/+852 21366953/

传真： +852 31706606

电邮： callis.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/
joey.wan@iprogilvy.com/ summer.si@iprogilvy.com/