

【即時發放】



**錦江酒店與美資公司Thayer Lodging以合營企業
收購美國州際酒店與度假村集團**

邁進國際領域、鞏固行業領先地位

(二零零九年十二月二十日 — 香港) — 中國領先酒店管理及營運集團 — 上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司(「錦江酒店」, 連同其附屬公司統稱「集團」, 香港聯交所股份代碼: 02006)欣然宣佈, 錦江酒店與美國房地產投資企業 Thayer Lodging Group(「Thayer」)發起的投資基金共同設立的合營企業 Hotel Acquisition Company, LLC(「HAC」), 已與 Interstate Hotels & Resorts Inc. (“紐約交易所股份代碼: IHR”)和 Interstate Operating Company, L.P.(統稱, “州際集團”)達成合併協定(「協定」), 以合併州際集團, 並使其成為 HAC 的全資擁有企業。州際集團為美國最大的獨立酒店管理公司和領先的酒店資產投資者, 本合併旨在把錦江酒店推向國際及鞏固其領先的行業地位。

根據協定, HAC 將收購州際集團全數已發行並現存的普通股股份及其合夥的權益單位。交易的現金收購價是每股 2.25 美元, 州際集團的所有債務將被全部承接, 其中的部分將被償還。自合併生效時間, HAC 須共支付約 7,530 萬美元以持有州際集團的全部權益。是次交易總價值約 3 億 700 萬美元。待州際集團股東同意及達成或豁免其它慣常交割先決條件後, 合併預計將於 2010 年第一季度完成。錦江酒店已取得中國政府相關部門所需的批准。

作為酒店業的知名企業, 州際集團於美國 37 個州、哥倫比亞特區、俄羅斯、印度、墨西哥、比利時、加拿大、愛爾蘭及英格蘭等管理 232 家酒店物業, 客房總數超過 46,000 間。該公司於其中 56 項物業擁有權益, 包括六個全資擁有的資產。

談及是次合作和收購州際集團, Thayer 聯席主席兼行政總裁 Leland C. Pillsbury 先生表示: 「州際集團是一個擁有深厚行業資歷, 國際化經營, 以及逾 50 年經驗的獨特平台, 是世界頂尖的運營商。」Thayer 聯席主席 Frederic V. Malek 先生補充: 「我們期待與州際集團的管理層及團隊, 他們的股東及合作夥伴一起, 為公司創造光輝的未來。」

錦江酒店董事長俞敏亮先生表示: 「州際集團是一家世界知名的獨立酒店運營商, 譽滿全球。這次收購顯著加速了我們國際擴張的能力, 為我們進入國際市場創造了及時有利的平台。透過彼此於全球酒店業的合作關係, 我們預料雙方將發揮互惠互利的的作用, 令錦江國際集團與州際集團更大更強。」

是次交易, 由瑞士銀行及美銀美林分別擔任錦江酒店及Thayer Lodging Group的財務顧問; 並由Baker & McKenzie LLP(貝克·麥堅時國際律師事務所)及Hogan & Hartson LLP分別擔任錦江酒店及Thayer Lodging Group的法律顧問。

關於錦江酒店

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司為中國領先酒店管理及營運集團之一，集團獲授予使用享譽中國的「錦江」及「錦江之星」品牌。截至二零零九年六月三十日止，集團營運及在建的酒店包括星級酒店及經濟型酒店達493間，客房合共近82,700間。集團于上海及北京根基雄厚，現時的酒店網路覆蓋中國31省、自治區及直轄市的124個城市。於二零零九年六月，以客房量計算，集團獲國際酒店和餐廳協會出版的《HOTELS Magazine》評為全球酒店企業第13位。有關該公司的其他資料，請流覽www.jinjianghotels.com.cn。

關於 Thayer

Thayer Lodging Group乃房地產投資基金發起人，擁有良好的往績記錄，過去19年來是所有基金發起人的首5%。客戶包括大型國際機構投資者，當中大部分投資者與Thayer合作長達19年。Thayer與主要酒店品牌合作，在收購及重置酒店方面提升其投資價值。Thayer出售酒店及渡假村，合共17億美元，占其於二零零六至二零零七年房地產投資組合的85%。此外，該公司保留規模較小的15項物業組合，這些物業於近期經過翻新及重置。最近，該公司宣佈成立其第五個投資基金，Thayer Hotel Investors V LP及其平行基金V-A LP，涉及合共2.8億美元。此外，Thayer Lodging Group 最近透過其管理的另一項投資工具，完成配售1億美元。有關該公司其它詳情，請流覽網址：www.thayerlodging.com。

關於州際集團

美國州際酒店與度假村集團及其聯營公司，管理合共232項酒店物業，並/或在這些物業擁有權益。這些物業分佈於美國37個州、哥倫比亞特區、俄羅斯、印度、墨西哥、比利時、加拿大、愛爾蘭及英格蘭，合共逾46,000間客房。該公司于其中56項物業擁有權益，包括六個全資擁有的資產。有關該公司的其他資料，請流覽：www.ihrco.com。

傳媒查詢：

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 謝紫筠/ 溫可怡/ 司蒙

電話： +852 21366952/ +852 21366950/+852 21366954/+852 21366953/

傳真： +852 31706606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/
joey.wan@iprogilvy.com/ summer.si@iprogilvy.com/